



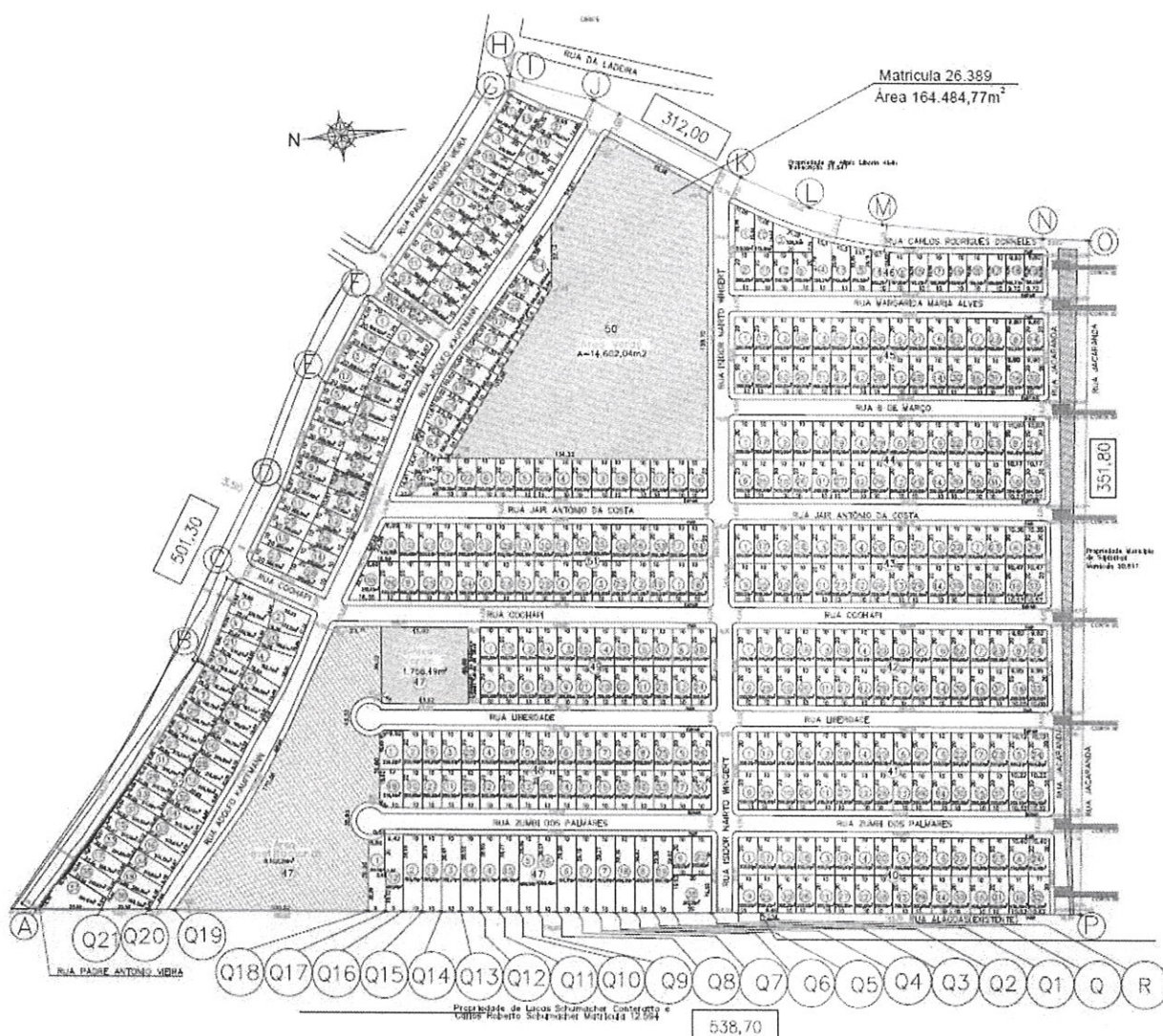
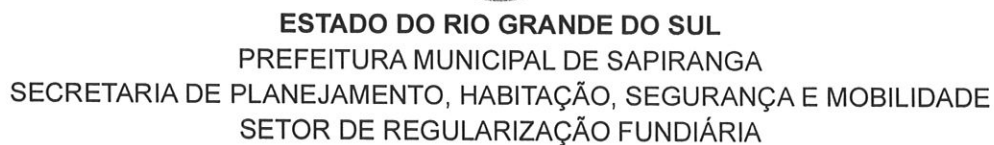
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPIRANGA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO, SEGURANÇA E MOBILIDADE
SETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB Nº 155/2023

O **MUNICÍPIO DE SAPIRANGA/RS**, pessoa jurídica de direito público interno, sito na Avenida João Corrêa, nº 793, Centro, cidade de Sapiranga, Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ/MF nº 87.366.159/0001-02, neste ato representada pela prefeita municipal, Sr^a CARINA PATRICIA NATH CORRÊA, vêm, na forma da Lei Municipal nº 6.697, de 31 de março de 2021, em consonância com a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e Decreto Federal 9.310 de 15 de março de 2018, através deste edital **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita neste ente federativo, processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na **REURB Mista**, tendo parte dos lotes regularizada pela modalidade REURB-E e, parte dos lotes regularizada pela modalidade REURB-S, proposto pelo requerente abaixo identificado da área a ser regularizada, denominada **LOTEAMENTO MUNDO NOVO**, com a seguinte descrição resumida: Matrícula nº 26.389 do Registro de Imóveis de Sapiranga/RS, com área de 164.484,77 m², localizada na zona urbana, Setor 18 do Plano Diretor de Sapiranga/RS, cujo titular do domínio é **COOHAPI – COOPERATIVA HABITACIONAL DE INQUILINOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.455.247/0001-53/0001-53. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite os elementos e informações apresentados pela(s) requerente(s) e o teor deste edital, inclusive pelos lindeiros internos e confrontantes externos à regularização, conforme prevê a Lei Federal 13.465, de 11 de julho de 2017, e transcorrido o prazo legal para manifestações, será efetivado o ato, na forma da legislação pertinente. O processo, protocolado sob nº 13548/2021, encontra-se à disposição de quem interessar possa no Departamento de Regularização Fundiária, na sede da prefeitura municipal de segunda a sexta-feira, das 12:30 às 18:30.

Sapiranga, 07 de dezembro de 2023.

CARINA PATRICIA NATH CORRÊA
Prefeita Municipal



COORDENADAS UTM SIRGAS 2000								
PONTO	N	E	PONTO	N	E	PONTO	N	E
A	497624.66	6722136.20	N	497910.63	6721584.10	Q9	497594.56	6721880.27
B	497740.85	6722035.23	O	497907.12	6721562.74	Q10	497595.68	6721890.09
C	497781.34	6722013.41	P	497563.42	6721604.23	Q11	497596.86	6721899.91
D	497826.61	6721985.11	Q	497582.01	6721778.22	Q12	497598.04	6721909.73
E	497879.24	6721958.22	R	497580.77	6721766.57	Q13	497599.22	6721919.55
F	497918.84	6721931.89	Q1	497584.57	6721792.58	Q14	497600.40	6721929.37
G	498015.79	6721848.74	Q2	497586.72	6721811.48	Q15	497601.58	6721939.19
H	498026.62	6721848.09	Q3	497587.84	6721821.31	Q16	497602.76	6721949.01
I	498023.23	6721842.02	Q4	497588.96	6721831.14	Q17	497603.82	6721957.85
J	498009.41	6721806.80	Q5	497590.08	6721840.96	Q18	497604.88	6721966.69
K	497960.58	6721735.89	Q6	497591.20	6721850.79	Q19	497616.22	6722065.48
L	497940.87	6721702.97	Q7	497592.32	6721860.62	Q20	497617.62	6722078.46
M	497927.59	6721666.82	Q8	497593.44	6721870.44	Q21	497620.53	6722102.65