



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SAPIIRANGA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 028/2026

A **Prefeitura Municipal de Sapiiranga/RS**, por intermédio da Secretaria de Planejamento e Habitação, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o Código de Obras e Edificações (**Lei nº 7.150/2023**) , **Código de Posturas** e **Art. 105** da **LEI Nº 2393/1997**.

Faz saber que o proprietário/responsável pelo imóvel abaixo identificado fica devidamente **NOTIFICADO** por encontrar-se em local incerto ou não sabido.

INFRAÇÃO CONSTATADA: Ausência de manutenção e roçada no lote citado. Solicitamos a regularização imediata no prazo de 15 dias, sob pena de multa por infração ao Código de Posturas Municipal e risco sanitário. Aguarda-se comprovação da limpeza através do **WhatsApp (51) 99316-3402** para baixa no protocolo.

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO E LOTE:

Proprietário	Setor	Quadra	Lote
Alziro Grings	0003	0096	00014
LW3 Empreendimentos Imobiliários S.A	0008	0337	00008
LW3 Empreendimentos Imobiliários S.A	0008	0337	00007
LW3 Empreendimentos Imobiliários S.A	0008	0337	00006
LW3 Empreendimentos Imobiliários S.A	0008	0337	00011
LW3 Empreendimentos Imobiliários S.A	0008	0337	00009
LW3 Empreendimentos Imobiliários S.A	0008	0337	00010
Navalhas Munari LTDA	0006	0244	0021
Daniela Cristina Ledesma Nunes	0016	0038	0012
Marilena Martins Moreira	0021	0021	00001
Cleusa Telles Cardoso	0021	0021	0003
Kormak Empreendimentos Imobiliarios LTDA	0022	0113	0006
Coperativa Habitacional Imigrantes	0002	0095	0008



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SAPIRANGA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

Coohabil			
Eloi Flick	0001	0184	0010
Marcia Helena Haag Lemmert e Outros	0011	0036	0004
Almei Teixeira Espírito Santo	0004	0118	0009
Espólio de Dirceu Breno da Silva	0011	0019	0005
Antônio Telmo de Avila	0010	0022	0010
Metalúrgica Usitterm LTDA	0010	0024	0002
Espólio de Edgar Rudy Lampert	0007	0295	0003
Espólio de Edgar Rudy Lampert	0007	0295	0002
Elvino Gorreis	0014	0213	0022
Cooperjuntos - Cooperativa de Conjuntos	0001	0188	0006
Gustavo Rafael Raymundo	0002	0193	0009
Cooperjuntos - Cooperativa de Conjuntos	0001	0151	0044
Coperativa Habitacional Imigrantes	0002	0239	0006
Coohabil			
Espólio de João Vitorino da Silva	0006	0272	0008
Espólio de Rubem Lotario Fick	0006	0272	0006
Eloi Flick	0001	0184	0010
Rogério Roberto Kuhler	0003	0080	0007
Messina Empreendimentos Agrícolas e Pecuária	0017	0009	0014
Erni Alfredo Muller	0001	0066	0014
Vera Lucia Lopes Nunes e Outros	0001	0067	0009
Angelita Bork Leite	0001	0038	0016
Espólio de Renato Oscar Muller	0001	0043	0003
Rogério Roberto Kuhler	0003	0080	0007
Marcia Borges Tavares Passos e Outros	0021	0012	0008
Moacir Almeida Moreira	0007	0306	0017
Marcia Regina de Mello	0002	0103	0015
Tiago Augusto Boes e Outros	0001	0179	0010



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SAPIRANGA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E HABITAÇÃO

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Infração ao Art. 105 da LEI Nº 2393/1997 e a Lei Municipal nº 7.150/2023 e/ou Código de Posturas.

PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO: Fica estabelecido o **prazo improrrogável de 15 dias** para a regularização da situação ou apresentação de defesa escrita junto ao protocolo municipal, sob pena de aplicação de sanções administrativas e multas.

Sapiranga, em 12 de Março de 2026.

Carlos Maurício Regla
Secretário Municipal de Planejamento e Habitação